

Bù Đăng, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ.THA ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐKB.CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Minh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/24/TB-ĐG ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bình Phước, số 112 Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích là 28423,8m² (Trong đó: 3953,3m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn suối) thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 232199 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 10/01/2012 đứng tên ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Kim Dung, cập nhật thay đổi cho ông Lương Trung Hiếu ngày 19/04/2017 và tài sản gắn liền với đất. **Ghi chú:** Thửa đất không có đường vào, phải đi nhờ qua đường mòn giữa các thửa đất.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích là 21787,8m² (Trong đó: 2104,8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn suối) thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 232200 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 10/01/2012 đứng tên ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Kim Dung, cập nhật thay đổi cho ông Lương Trung Hiếu ngày 19/04/2017 và tài sản gắn liền với đất. **Ghi chú:** Thửa đất không có đường vào, phải đi nhờ qua đường mòn giữa các thửa đất.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản, khách hàng có thể mua 01 hoặc 02 tài sản cùng lúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 22/02/2024 và ngày 23/02/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký giá từ 08h00 ngày 25/01/2024 đến 11h00 ngày 24/02/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

+ Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **1.447.342.000đ** (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **1.028.832.000đ** (Một tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **289.468.400đ** (Hai trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

+ Tài sản 2: **205.766.400đ** (Hai trăm lẻ năm triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 22/02/2024, ngày 23/02/2024 và ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc **10h00 ngày 27/02/2024.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, số 62 Trương Định, khu phố 2, phường

Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature

Lương Văn Cường

